

# Ensemble, construisons l'avenir

**schmid architectes**  
Avenue Alexandre-Vinet 2  
Case postale 511  
CH-1815 Clarens-Montreux  
Tél. +41 (0)21 964 26 11  
contact@schmid-architectes.ch  
www.schmid-architectes.ch

Actif depuis 1924, membre SIA, le bureau œuvre dans les domaines de compétence de l'architecte, de la conception à la réalisation. Il est au bénéfice d'une solide expérience, qu'il met à disposition de l'ensemble de ses clients. Son savoir-faire et ses multiples expériences lui permettent également de participer à des mandats d'études parallèles pour des collectivités publiques.

## **schmid architectes, des compétences au service des clients**

Fruit de trois générations d'architectes, notre bureau poursuit ses activités depuis près de 100 ans. La transmission du savoir

acquis durant des décennies est au cœur des préoccupations de notre entreprise. Plusieurs collaborateurs, formés au sein du bureau, ont choisi de continuer à travailler à nos côtés. Il en résulte un solide ancrage permettant une appartenance forte aux valeurs que nous défendons et au suivi de projets sur des périodes prolongées. L'équipe est formée d'une dizaine de collaborateurs, compétents et diplômés, jeunes et dynamiques. Les interlocuteurs que nous mettons à disposition de nos clients sont les mêmes durant toutes les phases d'études et de réalisation de projets. L'innovation et la recherche de partis architecturaux résolument contemporains offrent une approche cohérente implémentant la technologie et les tendances actuelles.

### **SCHMID ARCHITECTES EN BREF**

- architectes dipl. EPFL-ETS SIA
- depuis 1924
- plus de 1'300 projets à son actif
- prestations d'études et de réalisations
- expertises
- équipe dynamique et enthousiaste



Immeuble résidentiel à Renens.



Immeuble résidentiel et commercial à Port-Valais.

## Une philosophie, un savoir-faire

L'architecture est une forme d'expression privilégiée. Elle puise dans la mémoire du passé la force de son renouvellement et s'imprègne fortement du contexte des lieux dans lesquels elle agit. Elle intègre au fil de son histoire la contemporanéité qui fait d'un édifice la marque de son époque. Elle aménage la maison, l'école, la rue et le paysage.

Dans toute son activité, l'architecte cherche à répondre aux aspirations des hommes appelés à vivre dans les lieux qu'il contribue à créer et à animer, traçant ainsi leur vie quotidienne. Il exerce son activité en homme de confiance du mandant, en pleine conscience de ses responsabilités à l'égard de l'environnement et de la société. Il est l'auteur du projet, en développe l'étude et dirige sa réalisation. L'architecte possède la vue d'ensemble d'une réalisation. Il coordonne toutes les opérations et en assume la direction générale dans un dessein de qualité.



Paroi lumineuse en terrasse.

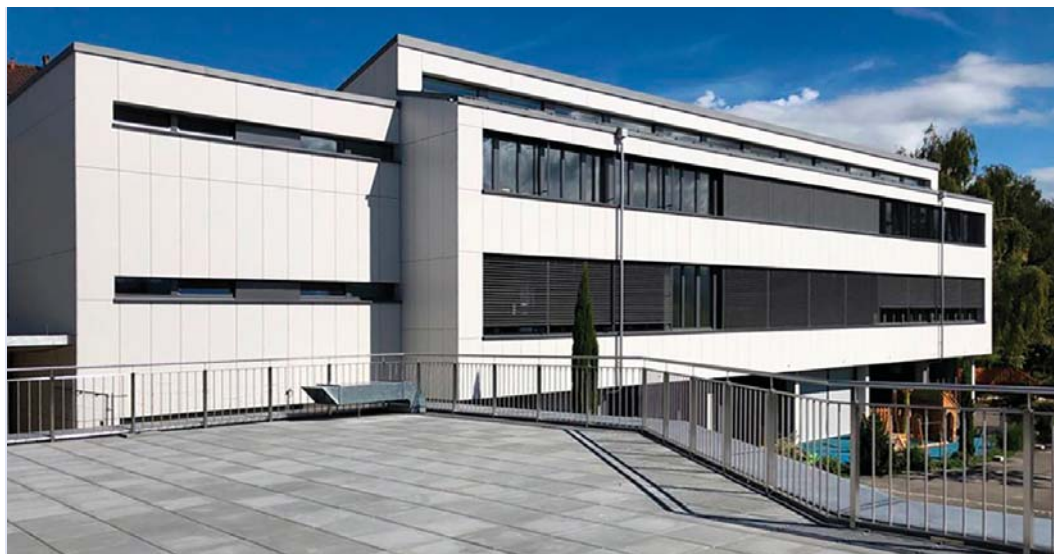


## Nos compétences

Un projet est avant tout une aventure humaine, basée sur une relation de confiance entre le maître de l'ouvrage et son architecte. Nous savons être à l'écoute de ses besoins et y répondre par le professionnalisme et les compétences nécessaires au succès de l'opération en termes de typologie, de gestion des coûts, des délais et de direction de travaux. Les nombreuses expertises que nous réalisons chaque année, mandatés par des tribunaux, en sont l'un des témoignages.

Les prestations de qualité offertes, quelle que soit l'envergure du projet, sont sous la responsabilité d'architectes diplômés EPFL/ETS, membres de la Société Suisse des Architectes (SIA) qui en appliquent les normes définies comme règles de l'art.

La diversité des projets pilotés par le bureau, dans les domaines résidentiel, commercial, de la santé ou institutionnel permet une large palette de connaissances à même de répondre à une diversité de besoins de nos clients.



Rénovation du complexe scolaire et administratif de Paudex.





## La composante du développement durable

L'Homme a profondément modifié son environnement pour bâtir le monde tel que nous le connaissons aujourd'hui. Il doit une grande partie de sa prospérité à des sources d'énergie qui étaient abondantes et bon marché et qui ont permis l'essor d'une société possédant une technologie de pointe. Notre monde se trouve actuellement à un point d'inflexion et à une prise de conscience vis-à-vis de son empreinte environnementale. La construction et l'usage des bâtiments représentent une part importante de l'énergie qui est consommée dans nos pays industrialisés, et l'architecte a une responsabilité intrinsèque

dans ce domaine. Par ailleurs, la durée de vie d'un édifice en Suisse est très longue et l'énergie qu'il faudra injecter à celui-ci pour son fonctionnement durant des décennies aura un grand impact en termes de ressources.

Nous avons, par exemple, assisté à la mise en place d'isolations de plus en plus importantes à chaque choc pétrolier en raison d'une augmentation des coûts des énergies fossiles, mais le paradigme est en train de changer puisque les émissions polluantes sont maintenant, et à juste titre, le moteur de ce changement. Les bâtiments que nous concevons ou rénovons intègrent cette problématique et nous réalisons de nombreux assainissements énergétiques ainsi que des bâtiments labellisés Minergie.





Centre Ados Riviera.

Les labels Minergie sont un des outils à notre disposition pour atteindre une cible globale de consommation en termes de production et de consommation d'électricité ou de chaleur. Par ailleurs, une augmentation du confort va de pair avec la mise en place, par exemple, de ventilations contrôlées.

## Projets actuels

De nombreux projets sont en cours d'étude ou de réalisation, tels que des villas de Maître ou des chalets, la transformation de bâtiments historiques pour la Ville de Lausanne, des transformations conséquentes de bâtiments d'habitation, la création de locaux pour des écoles internationales. A ces projets s'ajoutent plusieurs importants complexes résidentiels et commerciaux sur la Riviera vaudoise.

Notre bureau est également actif dans la conduite de mandats privés et d'expertises immobilières.

Nous participons régulièrement à des mandats d'études parallèles et à des concours, aussi bien en Suisse que sur le plan international.

Notre bureau poursuit ses activités avec dynamisme et compétence. Des liens forts se tissent avec les Maîtres de l'ouvrage qui nous ont fait confiance et nous permettent de continuer à œuvrer pour les valeurs auxquelles nous croyons. ■



Centre Ados Riviera.